

รายงานผลการมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1(ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด | ผู้รับผิดชอบ เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|--|---------------------------------|
| 1. การใช้น้ำ | <ul style="list-style-type: none"> ระบบจ่ายน้ำประปา ถังสำรองน้ำใช้ | <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง | <ul style="list-style-type: none"> อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบน้ำทุกวัน หากพบปัญหาสิ่งผิดปกติดำเนินการให้แก้ไขซ่อมแซมทันที | นิติบุคคลอาคารชุด ภาคผนวก ข. |
| 2. การใช้ไฟฟ้าและ อนุรักษ์พลังงาน | <ul style="list-style-type: none"> ระบบไฟฟ้าโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าทุกวัน หากพบปัญหาสิ่งผิดปกติดำเนินการให้แก้ไขซ่อมแซมทันที | นิติบุคคลอาคารชุด ภาคผนวก ข. |
| 3. การจัดการมูลฝอย และปฏิภูล | <ul style="list-style-type: none"> ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย | <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง | <ul style="list-style-type: none"> อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง | โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลเก็บและทำความสะอาดทุกวัน หากพบปัญหาสิ่งผิดปกติดำเนินการให้แก้ไขซ่อมแซมทันที | นิติบุคคลอาคารชุด ภาคผนวก ข. |

รายงานผลการมาตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่ 2 เฟส 1
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด | ผู้รับผิดชอบ เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|---|-------------------------------|
| 4. การบำบัดน้ำเสีย | <ul style="list-style-type: none"> ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด(TDS) ตะกอนหนัก(Settleable Soloids) น้ำมันและไขมัน(Fat Oil and Grease) ทีเคเอ็น(TKN) | จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 5 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะจำนวน 1 จุด | <ul style="list-style-type: none"> เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบบำบัดปรับสภาพน้ำทุกวัน หากพบปัญหาสิ่งผิดปกติดำเนินการให้แก้ไขซ่อมแซมทันที | นิติบุคคลอาคารชุดภาคผนวก ข. |
| | <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้คัดออก ตากแห้งและประสานงานให้สำนักงานเขตฯเก็บขนต่อไป | <ul style="list-style-type: none"> บ่อดักไขมัน | <ul style="list-style-type: none"> ทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ | โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบทุกสัปดาห์ หากพบปัญหาสิ่งผิดปกติดำเนินการให้แก้ไขซ่อมแซมทันที | |
| | <ul style="list-style-type: none"> ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้ำตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบลอก | <ul style="list-style-type: none"> ถังเก็บตะกอน | <ul style="list-style-type: none"> ทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ | โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบทุกวัน | |

รายงานผลการมาตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่ 2 เฟส 1
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด | ผู้รับผิดชอบ เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|--|---|---------------------------------|
| 4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ สัปดาห์และจัดทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็น ระยะเวลา 2 ปีนับแต่ วันที่มีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น และให้ จัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานคร ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป | <ul style="list-style-type: none"> ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> จัดเก็บสถิติและข้อมูล และจัดทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ ทส.1 ทุกวัน จัดทำรายงานสรุปผล ตามแบบ ทส.2 ทุก เดือน | โครงการจัดเจ้าหน้าที่ ดูแล ตรวจสอบระบบ บำบัดทุกวัน หากพบ ปัญหาสิ่งผิดปกติ ดำเนินการให้แก้ไข ซ่อมแซมทันที | นิติบุคคลอาคารชุด ภาคผนวก ข. |

รายงานผลการมาตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่ 2 เฟส 1
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด | ผู้รับผิดชอบ เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|---|--|---------------------------------|
| 5. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม | <ul style="list-style-type: none"> รอยรั่วหรือรอย แตกหักของท่อระบาย น้ำ | <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการรั่วซึมหรือ แตกของท่อระบายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | โครงการจัดเจ้าหน้าที่ ดูแล ตรวจสอบและทำ ความสะอาดสม่ำเสมอ | นิติบุคคลอาคารชุด ภาคผนวก ข. |
| 6. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย/การ ป้องกันอัคคีภัย | <ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย | <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ จัดให้มีการอบรม วิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย | <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ของระบบป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | โครงการจัดเจ้าหน้าที่ ดูแล ตรวจสอบระบบทุก วัน หากพบปัญหาสิ่ง ผิดปกติดำเนินการให้ แก้ไขซ่อมแซมทันที | นิติบุคคลอาคารชุด ภาคผนวก ข. |
| 7. สุขภาพ | <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่สีเขียวของ โครงการ | <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้ มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ ระบุไว้ในรายงานฯ หาก พบว่าการตายจะ ดำเนินการซ่อมแซม ทดแทนเดิม | <ul style="list-style-type: none"> อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | โครงการจัดเจ้าหน้าที่ ดูแลพืชพันธุ์ไม้ สวนหย่อมให้มีสภาพ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา | นิติบุคคลอาคารชุด ภาคผนวก ข. |

รายงานผลการมาตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่ 2 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ของการ ตรวจสอบ | ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการ กำหนด | ผู้รับผิดชอบ เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|--|---|---------------------------------|
| 8. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> ความเป็นกรด – ด่าง (pH) ปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือ (Free Chlorine) | <ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ น้ำจำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บ ตัวอย่างในบริเวณจุดที่มี ผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุดและ หนาแน่นมากที่สุด (เนื่องจาก ความลึกของสระว่ายน้ำลึกเท่ากัน โดยตลอด 1.20 เมตร) | <ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง | โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบ ตรวจวัดค่า และปรับ สภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำมาเชื้อ ทุก วัน หากพบปัญหาสิ่งผิดปกติ ดำเนินการให้แก้ไขซ่อมแซมทันที | นิติบุคคลอาคารชุด ภาคผนวก ข. |
| | <ul style="list-style-type: none"> ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) จุลินทรีย์หรือด่างขึ้น จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa | <ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ น้ำจำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บ ตัวอย่างในบริเวณจุดที่มี ผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุดและ หนาแน่นมากที่สุด (เนื่องจาก ความลึกของสระว่ายน้ำลึกเท่ากัน โดยตลอด 1.20 เมตร) | <ul style="list-style-type: none"> ทุก 1 เดือน | โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบ ตรวจวัดค่า และใช้ น้ำยาปรับสภาพน้ำในสระให้ใส สะอาด ทุกวัน หากพบปัญหาสิ่ง ผิดปกติดำเนินการให้แก้ไข ซ่อมแซมทันที | นิติบุคคลอาคารชุด ภาคผนวก ข. |

รายงานผลการมาตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่ 2 เฟส 1
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด | ผู้รับผิดชอบ เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|--|--|---------------------------------|
| 9. โครงสร้างและความ ปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระ ว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตก หรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำ น้ำอยู่ในสภาพดีเสมอ ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มี ฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดีและ ไม่มีน้ำล้นออกจากราง ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของ สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่าง ให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นและชัดเจนใน กรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำใน เวลากลางคืน ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้าง ตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ผู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับ ผู้ให้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ | <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบภายในบริเวณ สระว่ายน้ำ และบริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆอยู่ใน สภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุด เสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือ ปรับปรุงทันที | <ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน | โครงการจัดเจ้าหน้าที่ ดูแล ตรวจสอบระบบน้ำ และตรวจบริเวณ โดยรอบ สระ และทำความสะอาด ทุกวัน หากพบปัญหาสิ่ง ผิดปกติดำเนินการให้ แก้ไขซ่อมแซมทันที รวมถึงมีการตรวจสอบ ป้ายประชาสัมพันธ์ ข้อบังคับมาตรการการใช้ สระว่ายน้ำ และ หลอดไฟแสงสว่าง จัด ทีมแม่บ้านทำความสะอาด ห้องอาบน้ำ อ่าง ล้างมือและที่เก็บเปลี่ยน รองเท้าสะอาดเพื่อใช้ ภายในบริเวณพื้นที่สระ ว่ายน้ำตลอดเวลา | นิติบุคคลอาคารชุด ภาคผนวก ข. |

รายงานผลการมาตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่ 2 เฟส 1
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการ กำหนด | ผู้รับผิดชอบ เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|--|---|---------------------------------|
| 9. โครงสร้างและความ ปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอ ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ | <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที | <ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน | โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอทุกวัน หากพบปัญหาสิ่งผิดปกติดำเนินการให้แก้ไขซ่อมแซมทันที | นิติบุคคลอาคารชุด ภาคผนวก ข. |

รายงานผลการมาตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่ 2 เฟส 1
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการ กำหนด | ผู้รับผิดชอบ เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|--|--|-------------------------------|
| 10. ด้านความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการจมน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที | <ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน | โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ทุกวัน หากพบปัญหาสิ่งผิดปกติดำเนินการให้แก้ไขซ่อมแซมทันที | นิติบุคคลอาคารชุดภาคผนวก ข. |
| | <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ | <ul style="list-style-type: none"> บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำหากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว | <ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน | โครงการจัดเจ้าหน้าที่ประจำดูแลผู้ให้บริการและแนะนำการใช้บริการสระว่ายน้ำส่วนกลางให้เป็นไปตามระเบียบมาตรฐานความปลอดภัยตลอดเวลา | นิติบุคคลอาคารชุดภาคผนวก ข. |